

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 10.01.2018 ומיום 26.03.2018

בקשה מספר 14787 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 390/17)

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חניון היברו יוניון קולג' ירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף החשבות ולעובדי אגף רכש ומכרזים.

רקע:

המשרד מעוניין להתקשר עם חניון היברו יוניון קולג' – מכון למדעי היהדות אשר נמצא בסמוך לבניין המלך דוד 20 בו נמצאות יחידת החשבות ואגף הרכש והמכרזים.

במסגרת הסכם המעבר של היחידות מחוץ למשרד הראשי סוכם כי יעשה מאמץ לאתר חניון סמוך לבניין בעיקר לרווחת עובדות ועובדים אשר יש סיבות המצדיקות לאשר להם חניה קרובה (אימהות, עובדים עם מוגבלות).

מבדיקת הגורם המקצועי מיום 19.11.2017, המצורפת להחלטה עולה כי חניון היברו יוניון קולג' – מכון למדעי היהדות הינו המתאים ביותר מבחינת המיקום, שכן הינו ממוקם וקרוב יחסית לבניין בו נמצאים העובדים. מדובר בחניון קטן אשר מקצה למשרד מספר מקומות מוגבל מכיוון שהחניון בתפוסה מלאה. לטובת המשרד מוקצים כ- 20 מקומות חניה, מקומות אלו שמורים בעיקר לרווחת עובדות ועובדים אשר יש סיבות המצדיקות לאשר להם חניה קרובה (אימהות, עובדים עם מוגבלות).

בקרבת מקום מצוי חניון נוסף (ימקא 3 הקשתות) מדובר בחניון המרוחק בכ- 100 מטרים מבניין המלך דוד אשר למשרד קיימת התקשרות עם חניון זה עבור כ- 40 מנויים.

בפרוטוקול רכישות 390/17 אישרה ועדת המכרזים המשרדית את פרסום הכוונה להתקשר עם היברו יוניון קולג' כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף החשבות ואגף רכש ומכרזים כאשר המועד האחרון להגשת השגות נקבע ליום 24/12/2017. כמו כן, אישרה הוועדה ביצוע התקשרות עם הספק כספק יחיד בכפוף לאי קבלת ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1), בעלות של 301.200 ₪ + מע"מ מיום 01.01.2018 ועד ליום 31.12.2019 וסיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

הנושא מובא לאישור הוועדה לאחר שהוצגה בפניה ביום 26.03.2018 "מדיניות חניונים ליחידות המשרד" אשר כללה בין השאר: מדיניות אישורי חניה, מודלים להתקשרויות בנושאי חנינות,

חניונים שההתקשרות מולם תסתיים עד לשנת 2021, שיקולי ההתקשרות עם ספקי לשירותי חנייה, קשיים בהתקשרויות מול ספקי נותני שירותי חנייה והמלצות.

החלטה:

בפני הוועדה הונח פרוטוקול ועדת המכרזים (רכישות) מס' 390/17 ותוות הדעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטון, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך להתקשר עם חניון היברו יוניון קולג' ירושלים לצורך קבלת שירותי חנייה עבור עובדי אגף החשבונות ואגף רכש ומכרזים. מהפנייה עולה כי בוצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(א)(1)(ב) לתח"מ ולא התקבלו עד המועד האחרון להגשת השגות 24.12.2017.

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם חניון היברו יוניון קולג' ירושלים לצורך מתן שירותי חנייה עבור עובדי אגף החשבונות ואגף רכש ומכרזים ברחוב המלך דוד 20 ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 301,200 ₪ + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

בהתאם לפירוט הבא :

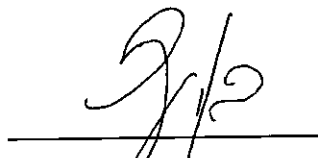
מנוי חנייה חודשי בעלות של 672.50 ₪ + מע"מ

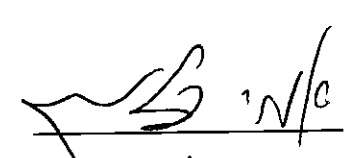
תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2019.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


רון דוד
חשב המשרד


עו"ד - לאהרן קובר
יועמ"ש המשרד


אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 390/17-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	27/11/2017
מס' בקשה	14787

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
יוני רובין	חבר
עמיחי ציסמרון	חבר
אייל אביטל	חבר
כנאן גאנס	מרכז
שרי שלזינגר	משקיפה

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה להתקשר עם היברו יוניון קולג', לצורך מתן שירותי חניה לעובדי חטיבת הכספים ואגף הרכש של המשרד אשר מקום מושבם במלך דוד 20 בירושלים התקשרות לשנת 2018 עם זכות אופציה לשנה נוספת
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

שם	גאנס כנאן
----	-----------

דקע:

חניון היברו יוניון קולג' – מכון למדעי היהדות הנמצא בסמוך לבניין בו מועסקים עובדי המשרד והנו חניון הקרוב ביותר לבניין.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 390/17-1

מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד, נדרשת קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן היקר על כל המשתמע, וזאת נוכח העובדה שפעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם.

לצורך בטחון ורווחת העובדים, בהתחשב במיקום הגאוגרפי של בניין בו ממקומות היחידות ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו ממוקמת היחידה על מנת לא ליצור פגיעה ברווחת העובדים.

יוטעם כי החניון האלטרנטיבי הקרוב ביותר למקום העבודה הנו חניון ימק"א הממוקם באופן מרוחק כ 100 מטר ממקום העבודה בניגוד לחניון היברו יוניון אשר במרחק 30 מטר. למשרד יש התקשרות עם חניון ימק"א למספר מקומות חניה נוספים כאשר מתבצעת חלוקה בין מקומות החניה הנדרש למשרד בין שני החניונים הסמוכים היחידים.

משכך "היברו יוניון קולג' מכון למדעי היהדות" המפעיל את חניון היברו יוניון קולג' 3 מהווה החניון היחיד המספק מענה לעובדי המשרד המאותגרים יותר מבחינת הליכה ומהווה החניון יחיד המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל. ועל כן הנו ספק יחיד למתן השירות בדומה לחניון ימק"א.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	480	627.50 ₪	היברו יוניון קולג' בע"מ	580002178	01/01/2018	31/12/2019	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 301,200 ₪ ללא מע"מ

תיאור החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאור חוות הדעת המצורפת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, המהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה, הוועדה מאשרת את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון היברו יוניון קולג' בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 390/17-1

כמו כן, מאשרת הוועדה ביצוע התקשרות עם הספק כספק יחיד, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

אישור ההתקשרות בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי : עד 301,200 ₪ ללא מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצורפת, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2019.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות : 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית: 08510115

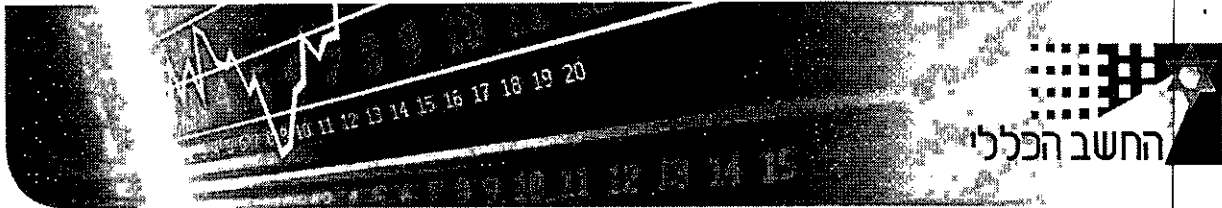
שריון תקציבי: מש"ח עם אישים, אישור להצבה אליו שריון

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	27/11/2017	
חבר	עמיחי ציסמרי	27/11/2017	
חבר	אייל אביטל	27/11/2017	
חבר	יוני רובין	27/11/2017	
משקיפה	שרי שלזינגר	27/11/2017	





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכר מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
19/11/2017	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הגדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>התקשרות עם היברו יוניון קולג' מכון למדעי היהדות.</p> <p>אגפי הרכש והכספים של משרד המשפטים ממוקמים בבניין המצוי ברחוב דוד המלך 20. על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד- 20 מנויי חניה עם היברו יוניון קולג' – מכון למדעי היהדות שברשותם חניון ברחוב דוד המלך 13</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	היברו יוניון קולג' – מכון למדעי היהדות רחוב דוד המלך 13 ירושלים
מספר הספק (פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	580002178
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	352,404 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מיום 01/01/2018 ועד 31/12/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון היברו יוניון קולג' – מכון למדעי היהדות המצוי בסמוך לבניין בו מועסקים עובדי המשרד והנו החניין הקרוב ביותר לבניין.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד, נדרשת קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן היקר על כל המשתמע, וזאת נוכח העובדה שפעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם.

לצורך בטחון ורווחת העובדים, בהתחשב במיקום הגאוגרפי של בניין בו ממקומות היחידות ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו ממקמת היחידה על מנת לא ליצור פגיעה ברווחת העובדים.

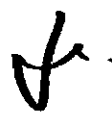
יטעם כי החניון האלטרנטיבי הקרוב ביותר למקום העבודה הנו חניון ימק"א הממוקם באופן מרוחק כ 100 מטר ממקום העבודה בניגוד לחניון היברו יוניון אשר במרחק 30 מטר. למשרד יש התקשרות עם חניון ימק"א למספר מקומות חניה נוספים כאשר מתבצעת חלוקה בין מקומות החניה הנדרש למשרד בין שני החניונים הסמוכים היחידים.

משכך "היברו יוניון קולג' מכון למדעי היהדות" המפעיל את חניון היברו יוניון קולג' ברחוב דוד המלך 13 מהווה החניון היחיד המספק מענה לעובדי המשרד המאותגרים יותר מבחינת הליכה ומהווה החניון יחיד המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל. ועל כן הנו ספק יחיד למתן השירות בדומה לחניון ימק"א.

לאור הנימוקים שמנית לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



19/11/2017

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

שם החניון : היברו יוניון קולג' – מכון למדעי היהדות

כתובת : רחוב דוד המלך 13 ירושלים.

שם המפעיל : היברו יוניון קולג' – מכון למדעי היהדות

תאריך ביקור : 19/11/2017

פירוט מרחק מדיור המשרד : מרחק 50 מטר

מס מקומות : 100

רמת התחזוקה בחניון : טובה

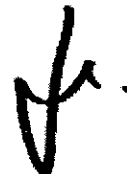
הערות: היברו יוניון קולג' נמצא במרחק 50 מטר מבניין בו משוכנות יחידות המשרד, חניון תת קרקעי. למשרד יש התקשרות עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה.

בניין היחידות נמצא באזור מסחרי עמוס וסואן, באזור חניון נוסף הנותן מענה לצורך הנדרש חניון ימקא 3 הקשתות.

שם וותימת המבקרים
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים
דני בן שטרית, מרכז בכיר, נכסים ולוגסטיקה



דני בן שטרית



ליאורה קחטן






ון קולג', המכון למדעי היה



החשב הכללי - מנהל הרכש הממשלתי
מנו"ף
מערכת ניהול פרסום - מכרזים ופטור ממכרז



משרד האוצר


11/12/2017

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

	מספר פניה:	608537	סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה
	מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום: 11/12/2017
	מספר הליך של המפרסם:	390/17	רכישות 390/17
	יחידה:	משרד המשפטים	משרד המשפטים
	תאור מהות הפניה:	בפני הוועדה בקשה לאישור התקשרות ספק יחיד עם היברו יוניון קולג', לצורך מתן שירותי חניה לעובדי חטיבת הכספים ואגף הרכש של המשרד אשר מקום מושבם במלך דוד 20 בירושלים	
	נושא:	שירותי חניה	
	(בחר לפחות נושא אחד)		
<input checked="" type="checkbox"/>	שווי התקשרות (לרבות מיסים):	352,404.00	מטבע שקל
	תקופת התקשרות מ:	01/01/2018	תקופת התקשרות עד: 31/12/2019
	בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29)	[התקשרות עם ספק יחיד]
	תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:		
	<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?		
	מספר ספק עזרה:	580002178	שם ספק: היברו יוניון קולג', המכון למדעי
	איש קשר לקבלת השגות מהציבור:		
	שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il
	תאריך אחרון להגשת ההשגה:	24/12/2017	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית


 חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 608537

בפני הוועדה בקשה לאישור התקשרות ספק יחיד עם היברו יוניון קולג', לצורך מתן שירותי חניה לעובדי חטיבת הכספים ואגף הרכש של המשרד אשר מקום מושבם במלך דוד 20 בירושלים

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות



